

A woman with long brown hair, wearing a beige sleeveless dress with a black belt, is smiling and holding several shopping bags. The bags are red and white, with some having colorful striped patterns. The background is a gradient of white and light gray, with a large, stylized rainbow-like graphic in shades of orange, yellow, and red on the right side.

# O melhor da moda em um só lugar.

Venha fazer parte do mais novo  
empreendimento de Luziânia/GO.

The logo for Corumbá Shopping is enclosed in a dark red, rounded rectangular frame. It features a stylized sunburst or fan-like graphic above the text. The word "Corumbá" is written in a large, colorful, multi-colored font, and "Shopping" is written below it in a smaller, black, sans-serif font.

**Corumbá**  
Shopping

O Grupo BRAVO tem a satisfação de apresentar o mais novo empreendimento de Luziânia/GO.

Aqui você encontrará o que há de melhor em grandes marcas, no que será o grande empreendimento do setor de varejo da região.

Projeto arquitetônico inovador e com localização estratégica, garantirá fluxo permanente de consumidores para todos os segmentos que irão compor o mix de lojas.

Bem-vindos ao Corumbá Shopping,  
o seu shopping em Luzânia.



Em seus 276 anos de história, no coração da cidade,  
Luziânia conta com mais um mega empreendimento,  
ressaltando ainda mais o seu valor.



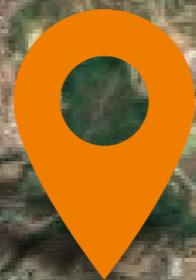
The logo for Corumbá Shopping features a stylized sunburst or fan shape above the word "Corumbá" in a bold, sans-serif font. Below "Corumbá" is the word "Shopping" in a smaller, simpler font. The entire logo is set against a white background with a red border.

O empreendimento possui vista privilegiada para o parque ecológico da cidade



Corumbá  
Shopping

Localizado na principal avenida da cidade  
(em frente ao Café Luziânia).

The logo for Corumbá Shopping is located in the bottom right corner. It features a stylized sunburst icon above the word "Corumbá" in a colorful, gradient font, with the word "Shopping" in a black, sans-serif font below it. The entire logo is enclosed in a white rounded rectangle with a red border.

**Corumbá**  
Shopping

# Dados Demográficos

População estimada [2021] 214.645 pessoas  
População no último censo [2010] 174.531 pessoas  
Densidade demográfica [2010] 44,06 hab/km<sup>2</sup>

<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/go/luziania/>





 <b>Área Territorial</b>	3.962,107 km <sup>2</sup> [2021]
 <b>População estimada</b>	214.645 pessoas [2021]
 <b>Densidade demográfica</b>	44,06 hab/km <sup>2</sup> [2010]
 <b>Escolarização</b> 6 a 14 anos	97 % [2010]
 <b>IDHM</b> Índice de desenvolvimento humano municipal	0,701 [2010]
 <b>Receitas realizadas</b>	386.450,51 R\$ (x1000) [2017]
 <b>Despesas empenhadas</b>	369.433,09 R\$ (x1000) [2017]
 <b>PIB per capita</b>	19.729,76 R\$ [2019]

# População

<b>POPULAÇÃO</b>	>
População estimada [2021]	<b>214.645</b> pessoas
População no último censo [2010]	<b>174.531</b> pessoas
Densidade demográfica [2010]	<b>44,06</b> hab/km <sup>2</sup>
<b>TRABALHO E RENDIMENTO</b>	>
<b>EDUCAÇÃO</b>	>
<b>ECONOMIA</b>	>
<b>SAÚDE</b>	>
<b>TERRITÓRIO E AMBIENTE</b>	>

População no último censo [2010]

**174.531** pessoas

Comparando a outros municípios

No país

5570º



No Estado

246º



Na região geográfica imediata

6º

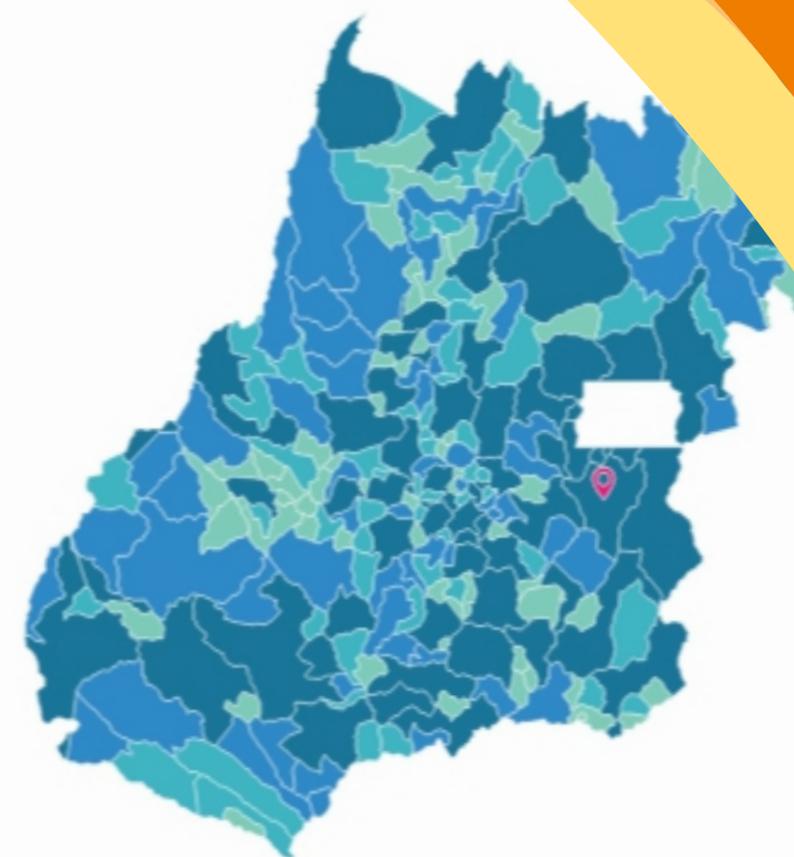


[Acessar página de ranking](#)

Densidade demográfica [2010]

**44,06** hab/km<sup>2</sup>

População no último censo



Legenda

até 3.541 pessoas    até 6.904,5 pessoas    até 17.121 pessoas    mais que 17.121 pessoas

Dado inexistente para este município

Local selecionado

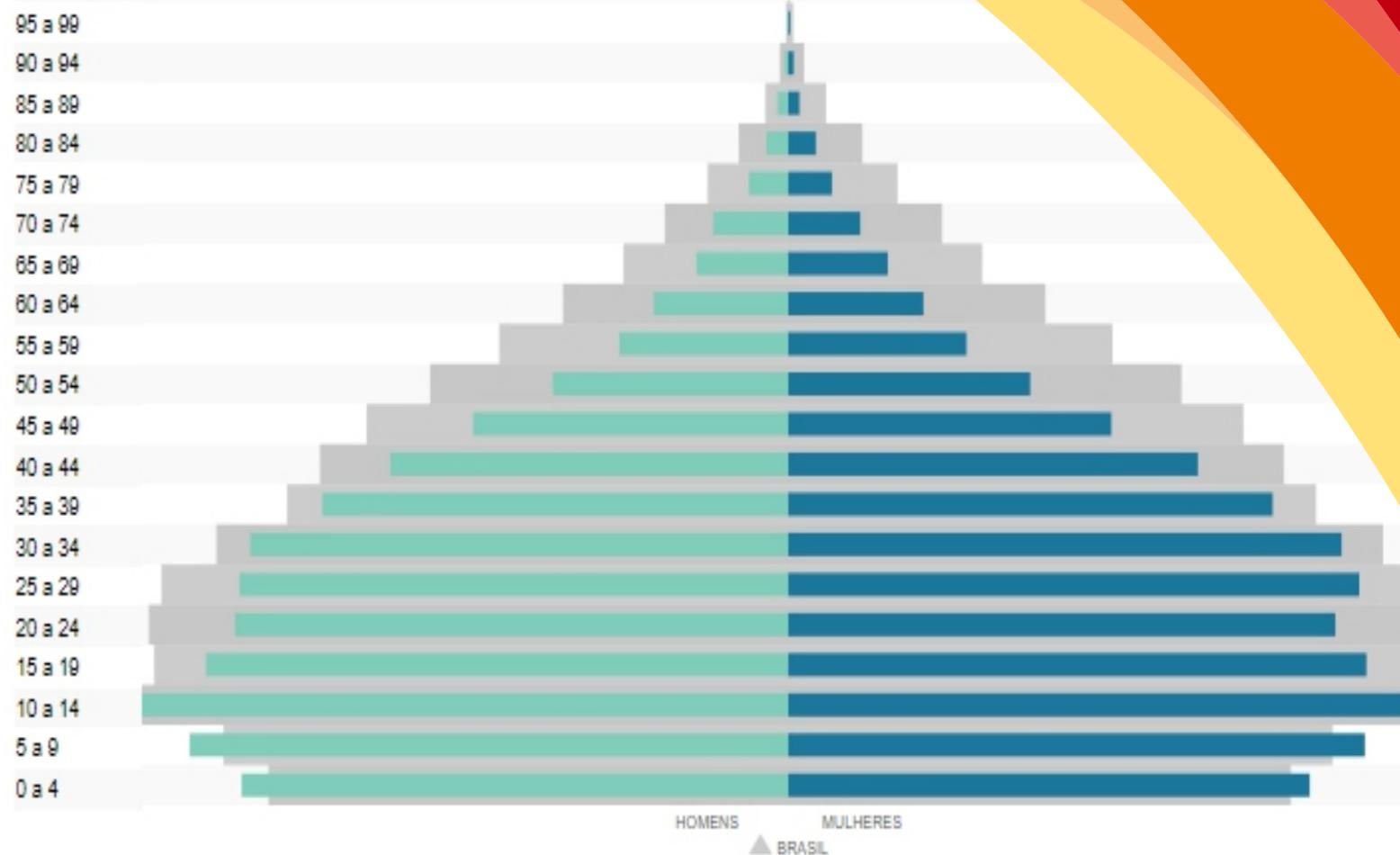
**Corumbá**  
Shopping

# População

<b>POPULAÇÃO</b>	>
População estimada [2021]	<b>214.645</b> pessoas
População no último censo [2010]	<b>174.531</b> pessoas
Densidade demográfica [2010]	<b>44,06</b> hab/km <sup>2</sup>
<b>TRABALHO E RENDIMENTO</b>	>
<b>EDUCAÇÃO</b>	>
<b>ECONOMIA</b>	>
<b>SAÚDE</b>	>
<b>TERRITÓRIO E AMBIENTE</b>	>

## Pirâmide Etária - 2010

100 ou mais



## População residente por religião ( Unidade: pessoas )



# População

## POPULAÇÃO

População estimada [2021]	<b>214.645</b> pessoas
População no último censo [2010]	<b>174.531</b> pessoas
Densidade demográfica [2010]	<b>44,06</b> hab/km <sup>2</sup>

## TRABALHO E RENDIMENTO

## EDUCAÇÃO

## ECONOMIA

## SAÚDE

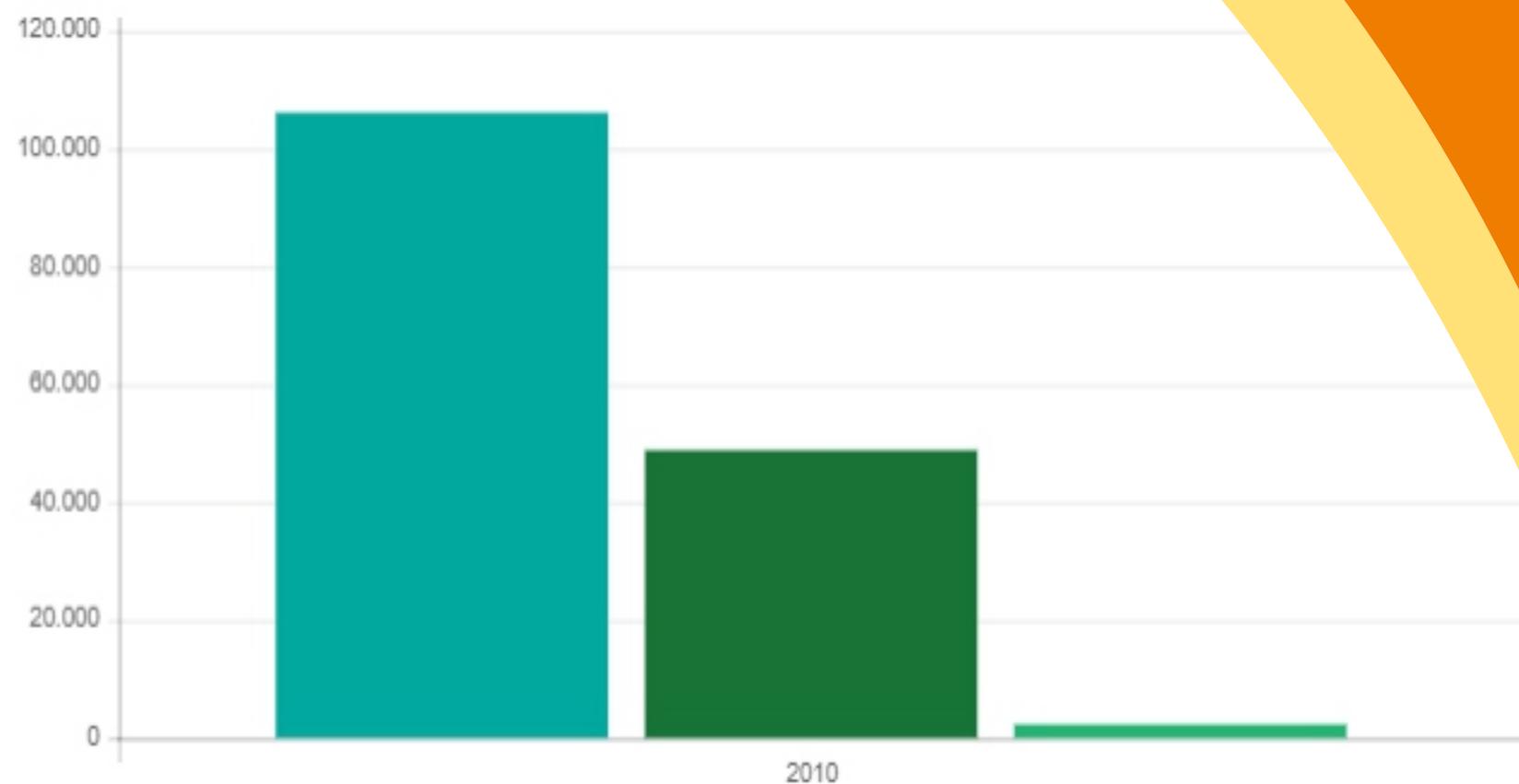
## TERRITÓRIO E AMBIENTE

## População residente por religião ( Unidade: pessoas )

Católica apostólica romana

Evangélica

Espírita



# Trabalho e Rendimento

Em 2019, o salário médio mensal era de 2.0 salários mínimos. A proporção de pessoas ocupadas em relação à população total era de 11.8%. Na comparação com os outros municípios do estado, ocupava as posições 76 de 246 e 160 de 246, respectivamente. Já na comparação com cidades do país todo, ficava na posição 2034 de 5570 e 2990 de 5570, respectivamente. Considerando domicílios com rendimentos mensais de até meio salário mínimo por pessoa, tinha 35% da população nessas condições, o que o colocava na posição 126 de 246 dentre as cidades do estado e na posição 3571 de 5570 dentre as cidades do Brasil.

POPULAÇÃO	>
TRABALHO E RENDIMENTO	>
Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2019]	2,0 salários mínimos
Pessoal ocupado [2019]	24.672 pessoas
População ocupada [2019]	11,8 %
Percentual da população com rendimento nominal mensal per capita de até 1/2 salário mínimo [2010]	35 %
EDUCAÇÃO	>
ECONOMIA	>
SAÚDE	>
TERRITÓRIO E AMBIENTE	>

## Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2019]

**2,0 salários mínimos**

### Comparando a outros municípios



[Acessar página de ranking](#)

## Pessoal ocupado [2019]

**24.672 pessoas**

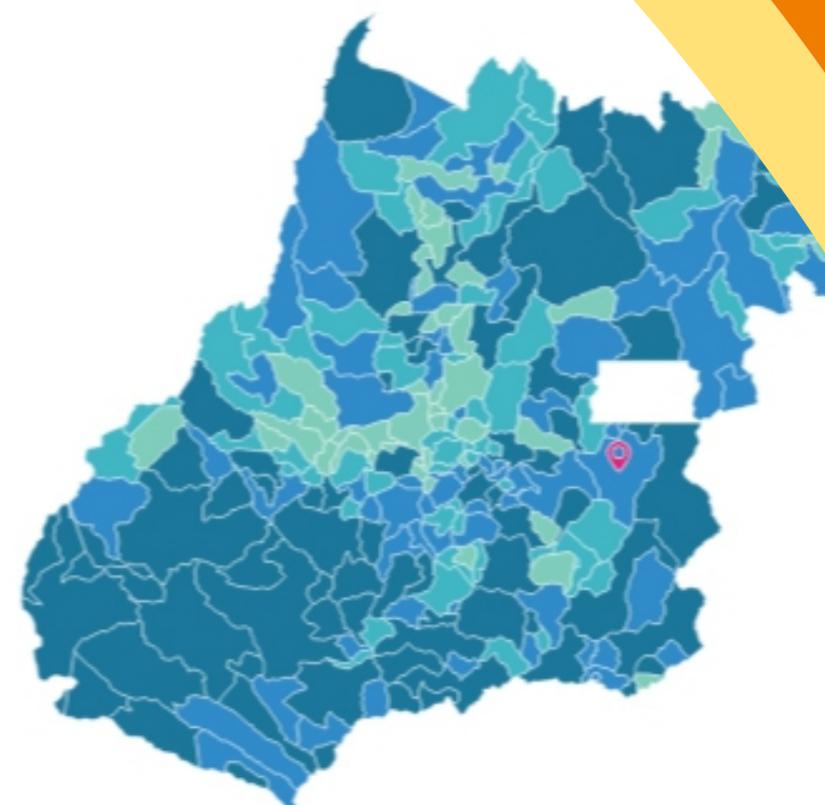
## População ocupada [2019]

**11,8 %**

## Percentual da população com rendimento nominal mensal per capita de até 1/2 salário mínimo [2010]

**35 %**

## Salário médio mensal dos trabalhadores formais



### Legenda

até 1,7 salários mínimos | até 1,90 salários mínimos | até 2,1 salários mínimos | mais que 2,1 salários mínimos

■ Dado inexistente para este município

📍 Local selecionado



# Educação

POPULAÇÃO	>
TRABALHO E RENDIMENTO	>
<b>EDUCAÇÃO</b>	>
Taxa de escolarização de 6 a 14 anos de idade [2010]	97 %
IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental (Rede pública) [2019]	6,0
IDEB – Anos finais do ensino fundamental (Rede pública) [2019]	5,2
Matrículas no ensino fundamental [2020]	30.573 matrículas
Matrículas no ensino médio [2020]	8.196 matrículas
Docentes no ensino fundamental [2020]	1.195 docentes
Docentes no ensino médio [2020]	468 docentes
Número de estabelecimentos de ensino fundamental [2020]	93 escolas
Número de estabelecimentos de ensino médio [2020]	34 escolas
ECONOMIA	>
SAÚDE	>
TERRITÓRIO E AMBIENTE	>

Taxa de escolarização de 6 a 14 anos de idade [2010]

**97 %**

Comparando a outros municípios

No país

5570°



No Estado

246°



Na região geográfica imediata

6°



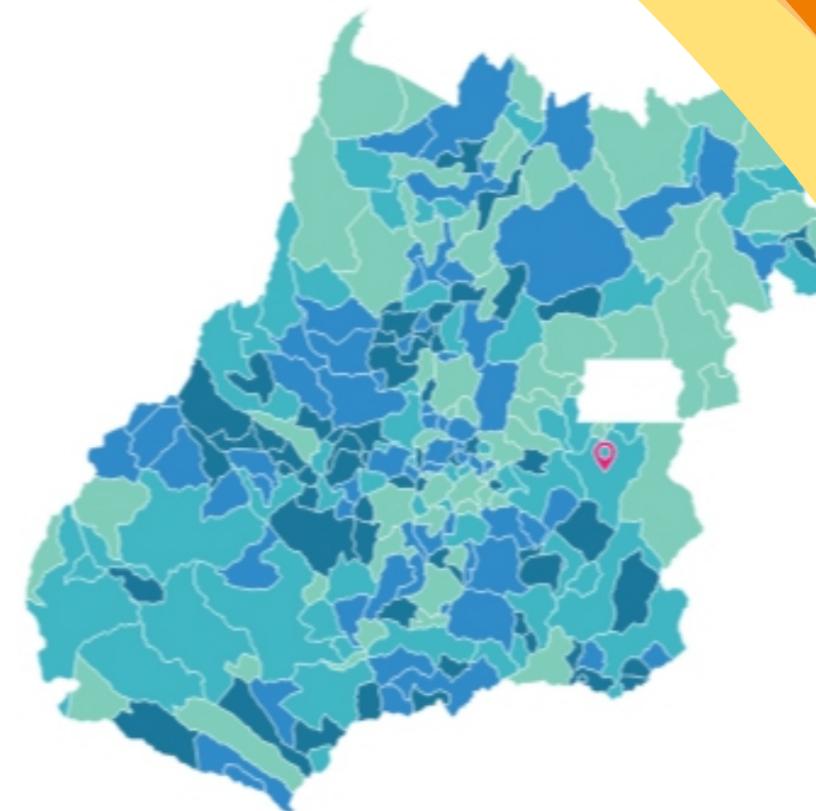
IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental (Rede pública) [2019]

**6,0**

IDEB – Anos finais do ensino fundamental (Rede pública) [2019]

**5,2**

Taxa de escolarização de 6 a 14 anos de idade



Legenda

até 96,9 %

até 97,80 %

até 98,7 %

mais que 98,7 %

Dado inexistente para este município

Local selecionado

**Corumbá**  
Shopping

# Economia

POPULAÇÃO	>
TRABALHO E RENDIMENTO	>
EDUCAÇÃO	>
<b>ECONOMIA</b>	<b>&gt;</b>
PIB per capita [2019]	19.729,76 R\$
Percentual das receitas oriundas de fontes externas [2015]	71,4 %
Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) [2010]	0,701
Total de receitas realizadas [2017]	386.450,51 R\$ (×1000)
Total de despesas empenhadas [2017]	369.433,09 R\$ (×1000)
SAÚDE	>
TERRITÓRIO E AMBIENTE	>

## PIB per capita [2019]

**19.729,76 R\$**

Comparando a outros municípios

No país  
5570°



No Estado

246°



Na região geográfica imediata

6°



[Acessar página de ranking](#)

Percentual das receitas oriundas de fontes externas [2015]

**71,4 %**

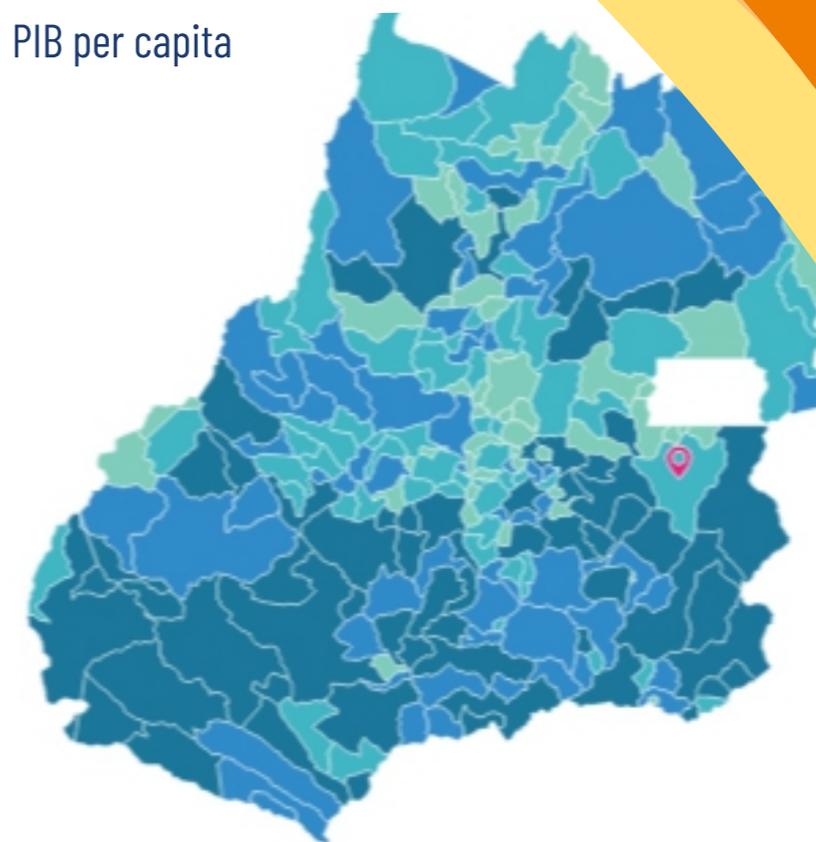
Total de receitas realizadas [2017]

**386.450,51 R\$ (×1000)**

Total de despesas empenhadas [2017]

**369.433,09 R\$ (×1000)**

## PIB per capita



Legenda

até 17.333,95 R\$    até 22.919,08 R\$    até 34.152,43 R\$    mais que 34.152,43 R\$

Dado inexistente para este município

Local selecionado

**Corumbá**  
Shopping

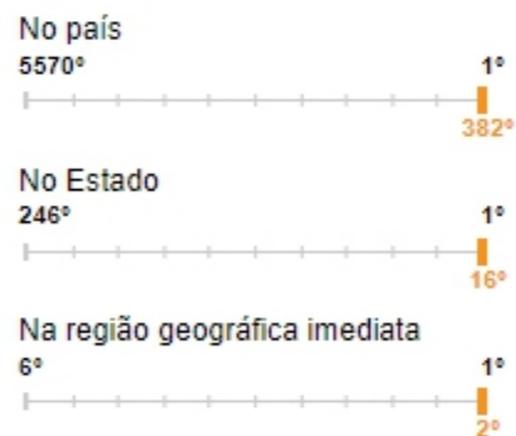
# Território e Ambiente

Apresenta 26.1% de domicílios com esgotamento sanitário adequado, 63.9% de domicílios urbanos em vias públicas com arborização e 4.6% de domicílios urbanos em vias públicas com urbanização adequada (presença de bueiro, calçada, pavimentação e meio-fio). Quando comparado com os outros municípios do estado, fica na posição 98 de 246, 192 de 246 e 89 de 246, respectivamente. Já quando comparado a outras cidades do Brasil, sua posição é 3293 de 5570, 3466 de 5570 e 3563 de 5570, respectivamente.

TERRITÓRIO E AMBIENTE	
Área da unidade territorial [2021]	3.962,107 km <sup>2</sup>
Esgotamento sanitário adequado [2010]	26,1 %
Arborização de vias públicas [2010]	63,9 %
Urbanização de vias públicas [2010]	4,6 %
Bioma [2019]	Cerrado
Sistema Costeiro-Marinho [2019]	Não pertence
Hierarquia urbana [2018]	Metrópole Nacional (1B) - Município integrante do Arranjo Populacional de Brasília/DF
Região de Influência [2018]	Arranjo Populacional de Brasília/DF - Metrópole Nacional (1B)
Região intermediária [2021]	Luziânia - Águas Lindas de Goiás
Região imediata [2021]	Luziânia
Mesorregião [2021]	Leste Goiano
Microrregião [2021]	Entorno de Brasília

Área da unidade territorial [2021]  
**3.962,107 km<sup>2</sup>**

Comparando a outros municípios



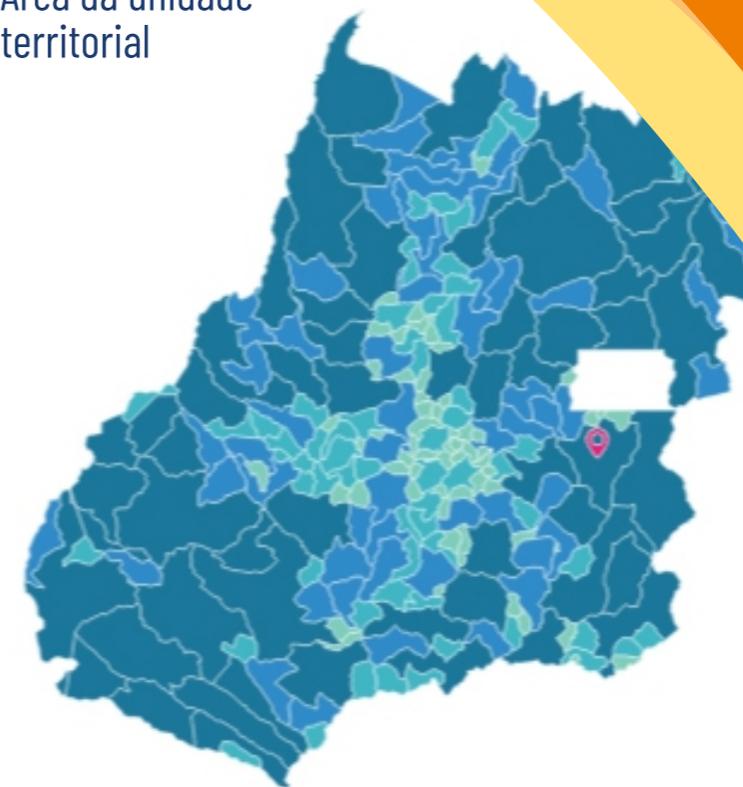
[Acessar página de ranking](#)

Esgotamento sanitário adequado [2010]  
**26,1 %**

Arborização de vias públicas [2010]  
**63,9 %**

Urbanização de vias públicas [2010]  
**4,6 %**

Área da unidade territorial



Legenda

até 411,318 km<sup>2</sup> até 836,520 km<sup>2</sup> até 1.780,173 km<sup>2</sup> mais que 1.780,173 km<sup>2</sup>

Dado inexistente para este município

Local selecionado

**Corumbá**  
Shopping

Excelente oportunidade  
para o seu negócio.



  
**Corumbá**  
Shopping

O **Corumbá Shopping** é o lugar certo, excelente oportunidade para lojistas que querem aproveitar esse segmento de mercado, em uma cidade promissora e de alto poder de consumo.

O empreendimento além de **sediar os dois únicos cartórios de imóveis de Luziânia, e o 1º Tabelionato de Notas**, será ancorado por grandes marcas nacionais, internacionais e contará com um mix de importantes unidades de varejo.

Baixas despesas de locação, projeto tecnicamente elaborado, gestão especializada e excelente localização é a receita do sucesso oferecida pelo **Grupo BRAVO**.



# O Projeto

O **Corumbá Shopping** é um empreendimento moderno e único na região. Com área total de **16.976 m<sup>2</sup>**, construído em **5 pisos** de lojas, com **07 âncoras**, praça de alimentação e estacionamento coberto com **116 vagas** para carros e **21 vagas** para motos (subsolo).

Suas instalações foram projetadas para que os custos de ocupação fossem sensivelmente menores em relação aos centros comerciais convencionais e para que os lojistas possam praticar baixas margens, sem abdicar do conforto e funcionalidade.



# Ficha Técnica

Área construída: 16.976 m<sup>2</sup>  
Área bruta locável: 10.113 m<sup>2</sup>

Lojas: 62

Lojas âncoras: 07

Salas Comerciais: 19

Quiosques: 05

Restaurantes: 06

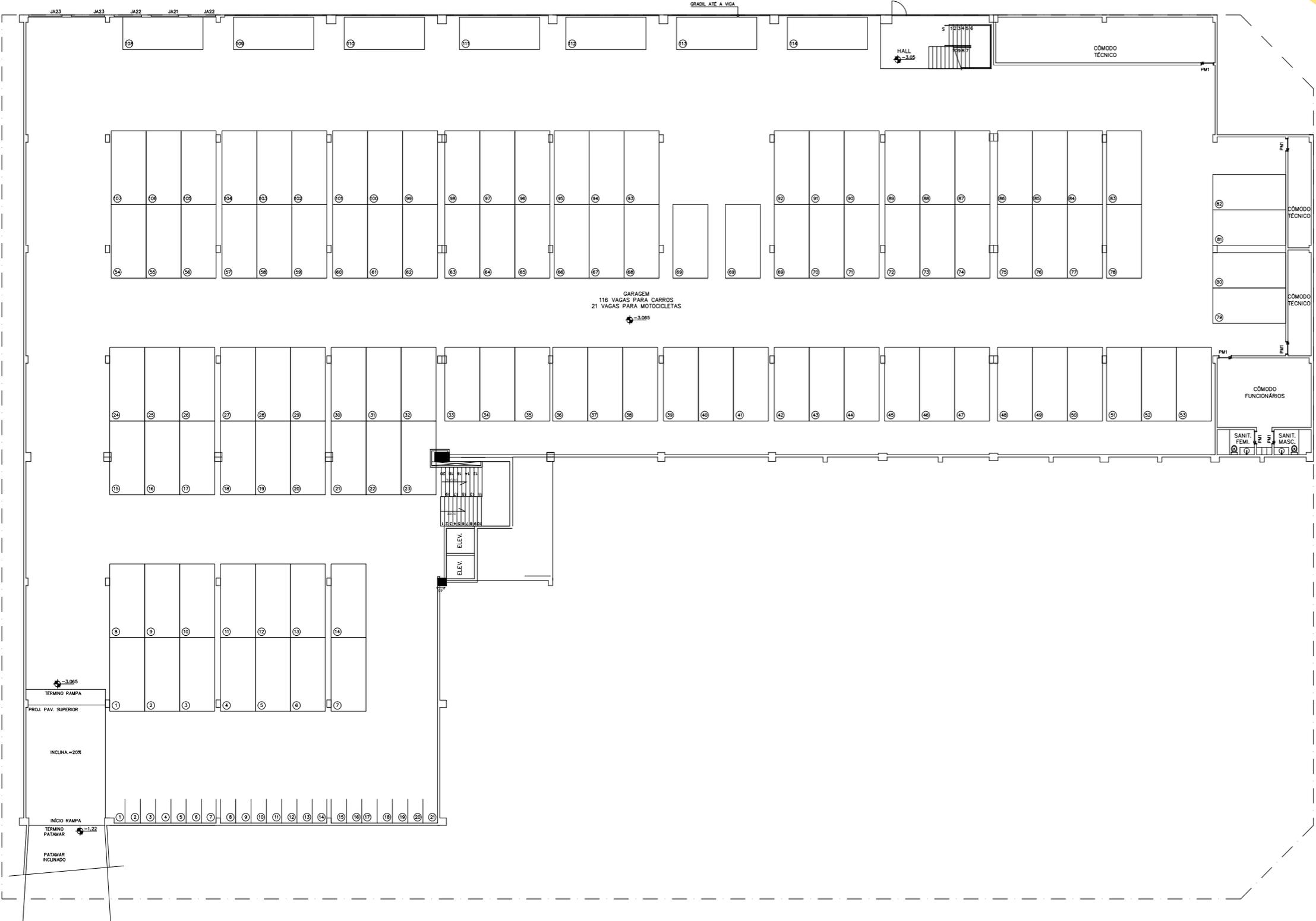
Vagas de estacionamento: Carro: 116  
Moto: 21

Projeto: Luiz Eduardo Frota

Comercialização: Bravo Participações  
e Empreendimentos



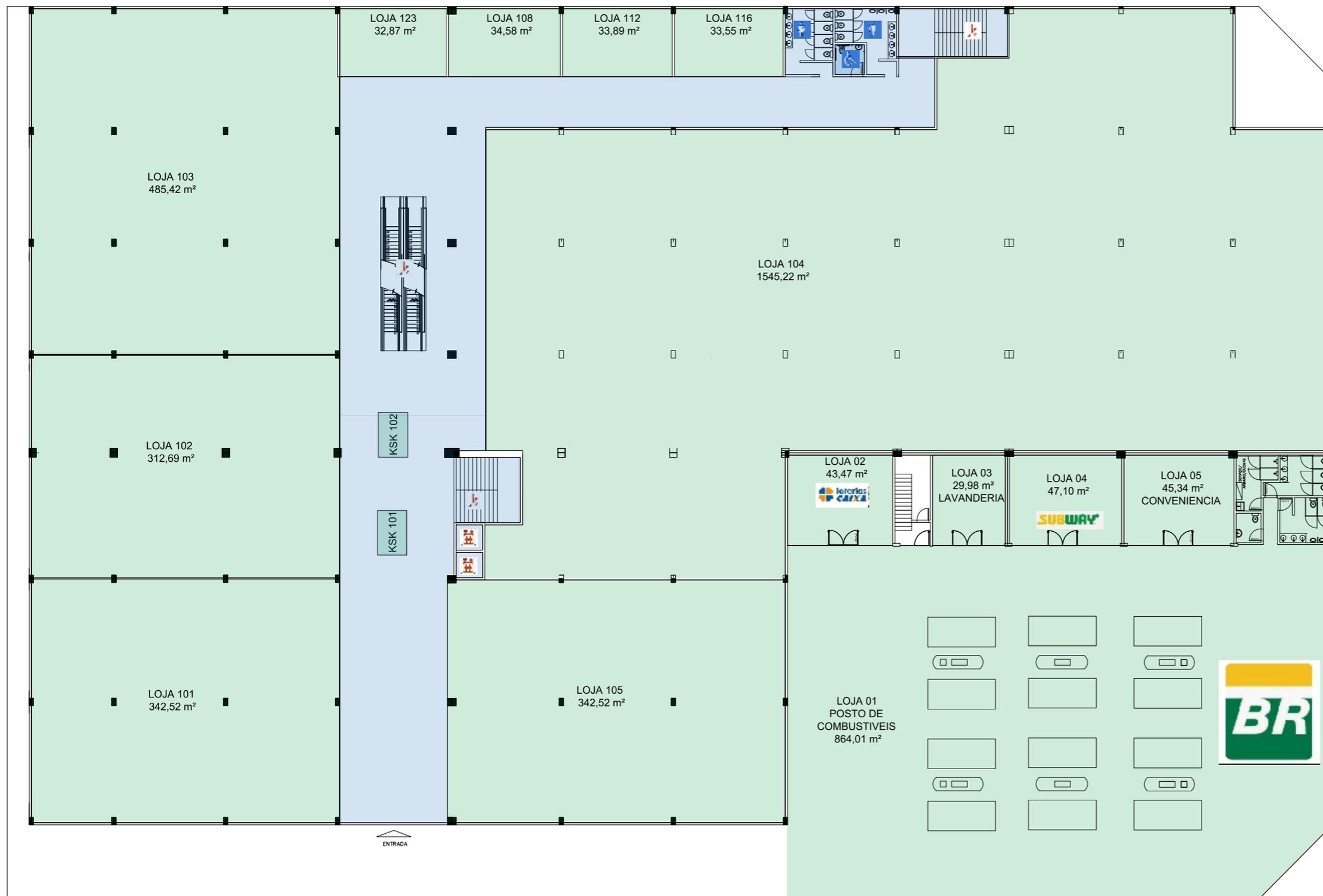
# Plantas



• **Garagem**  
Carros, motos e bicicletas



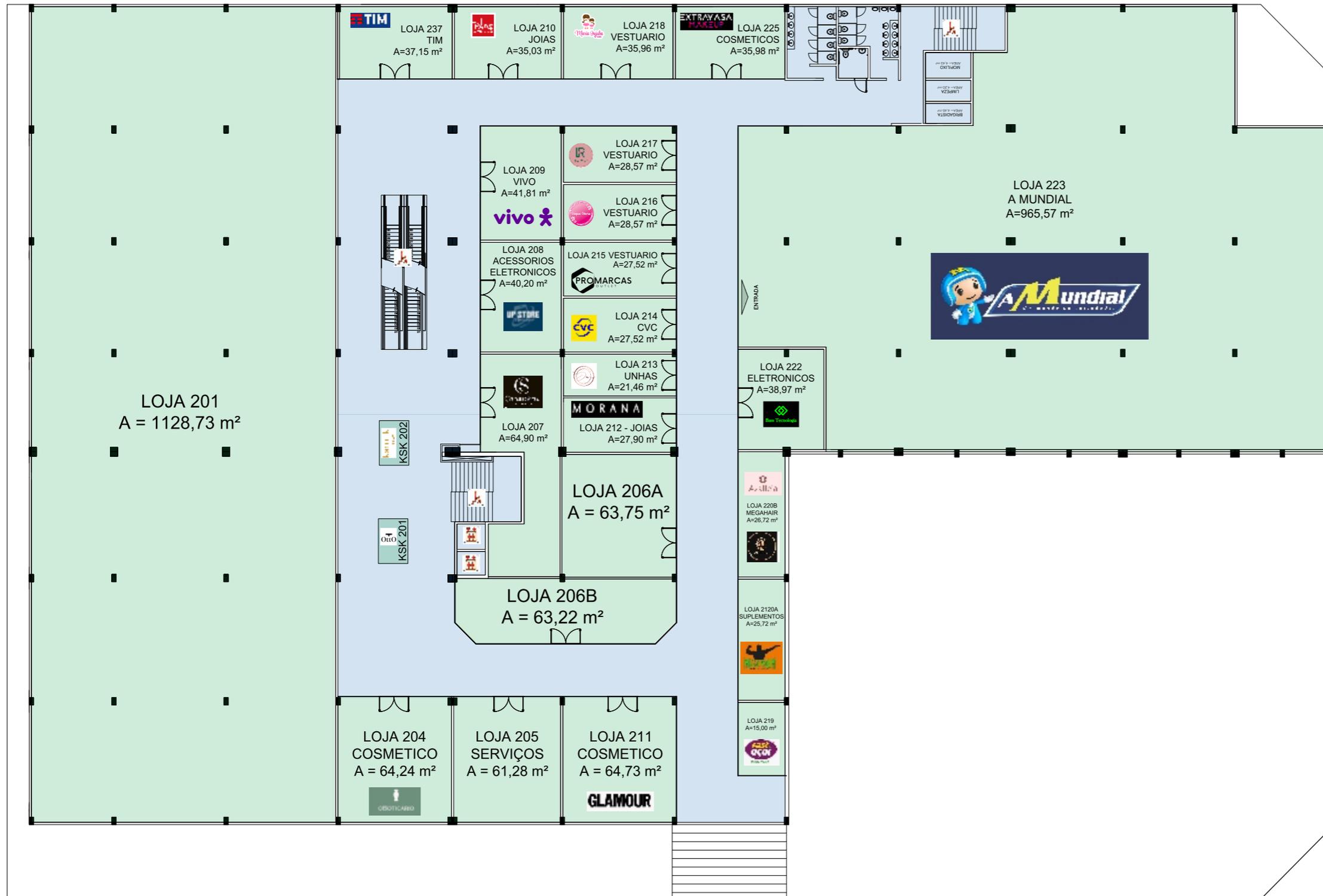
# Plantas



• 1º Térreo  
Lojas e Quiosques



# Plantas

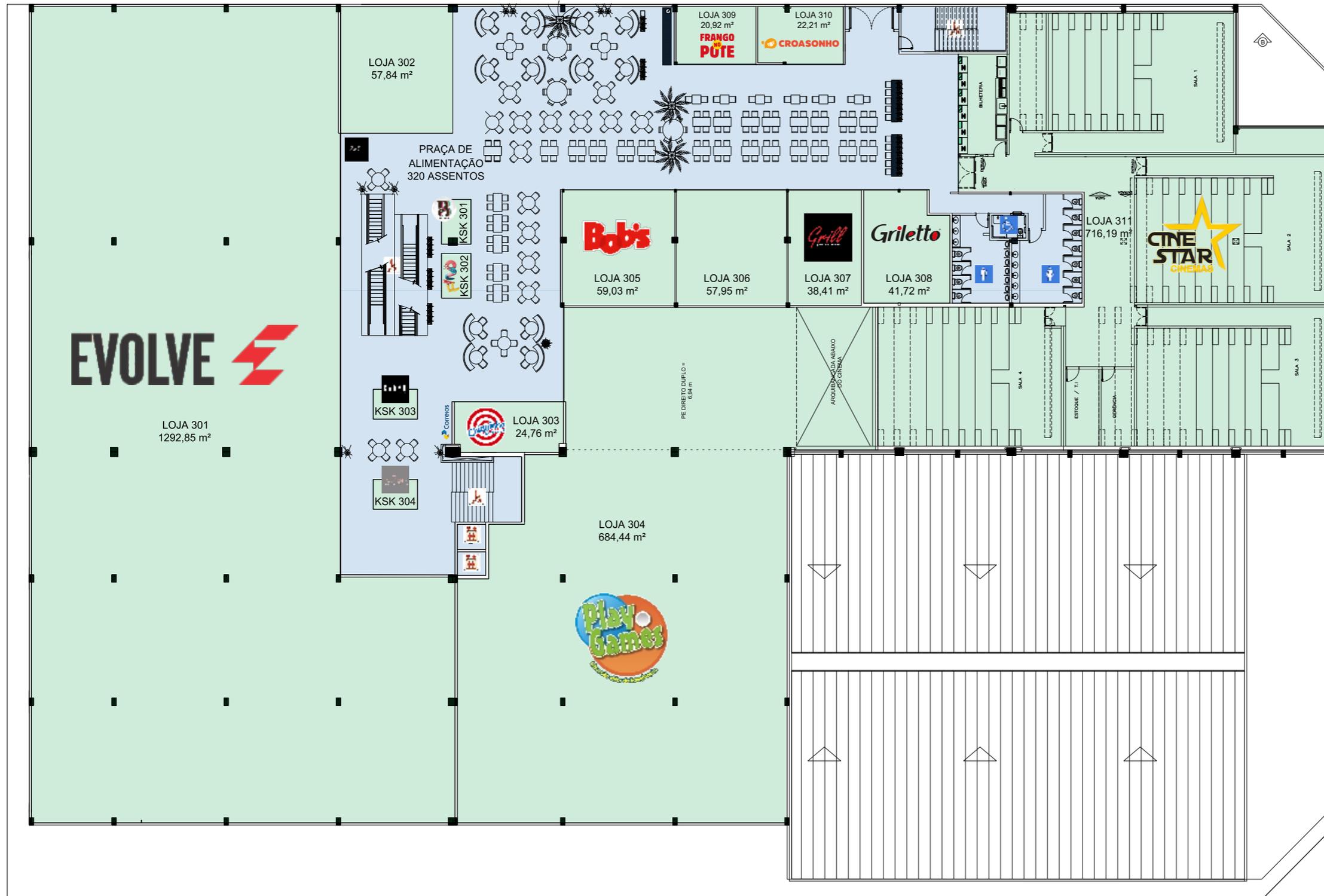


## • 2º Térreo

Lojas e Quiosques



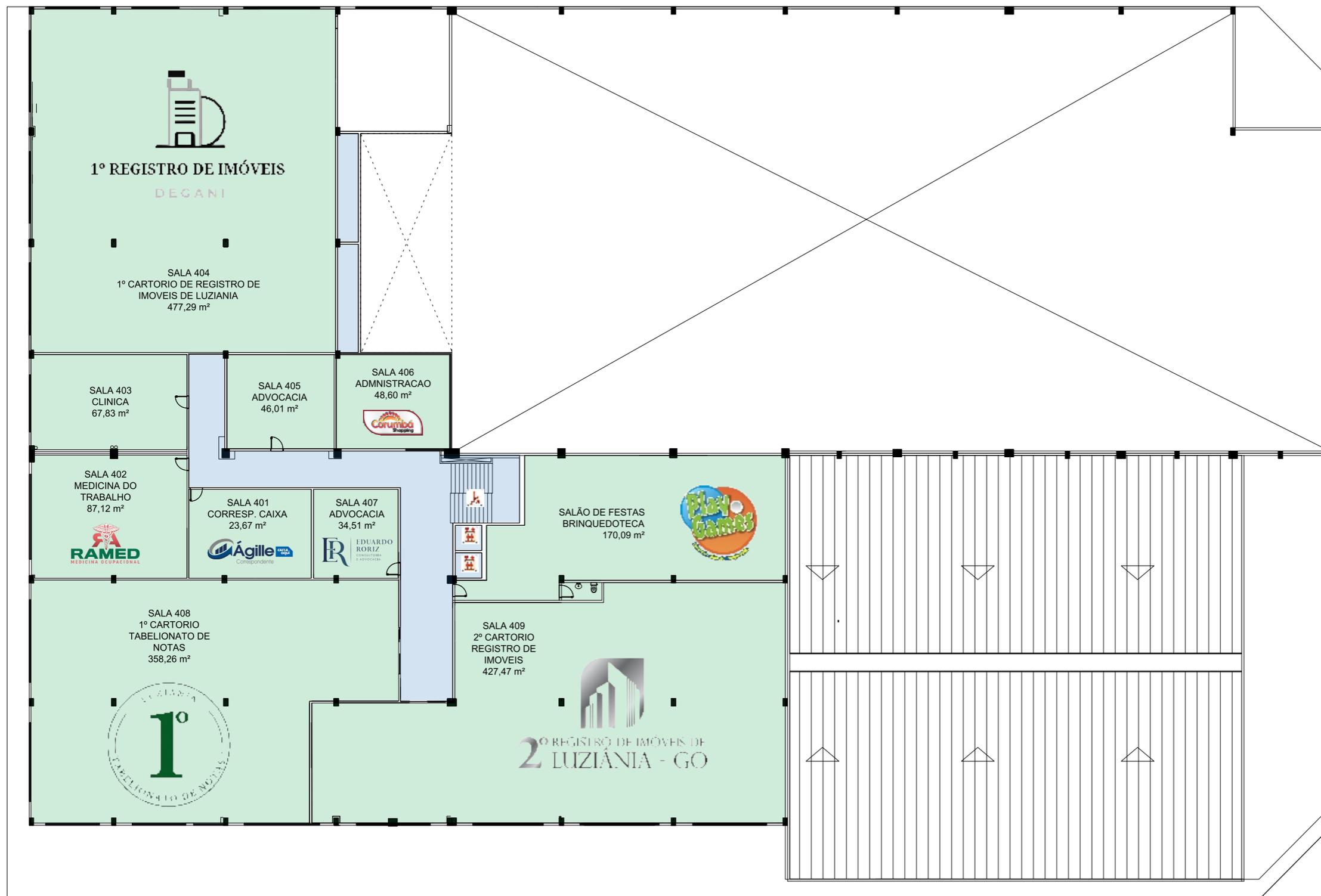
# Plantas



• 2º Piso  
Praça de Alimentação



# Plantas



• 3º Piso  
Salas Comerciais





COMERCIALIZAÇÃO:

 61.99360-2332

 [bravoparticipacoes@gmail.com](mailto:bravoparticipacoes@gmail.com)